

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A2-40,41-(12-13)**

**DATOS GENERALES:**

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR CESIÓN OBLIGATORIA)**

- .- Nombre:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA
- .- Dirección:** C / Pozo, s/n  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** NINGUNA

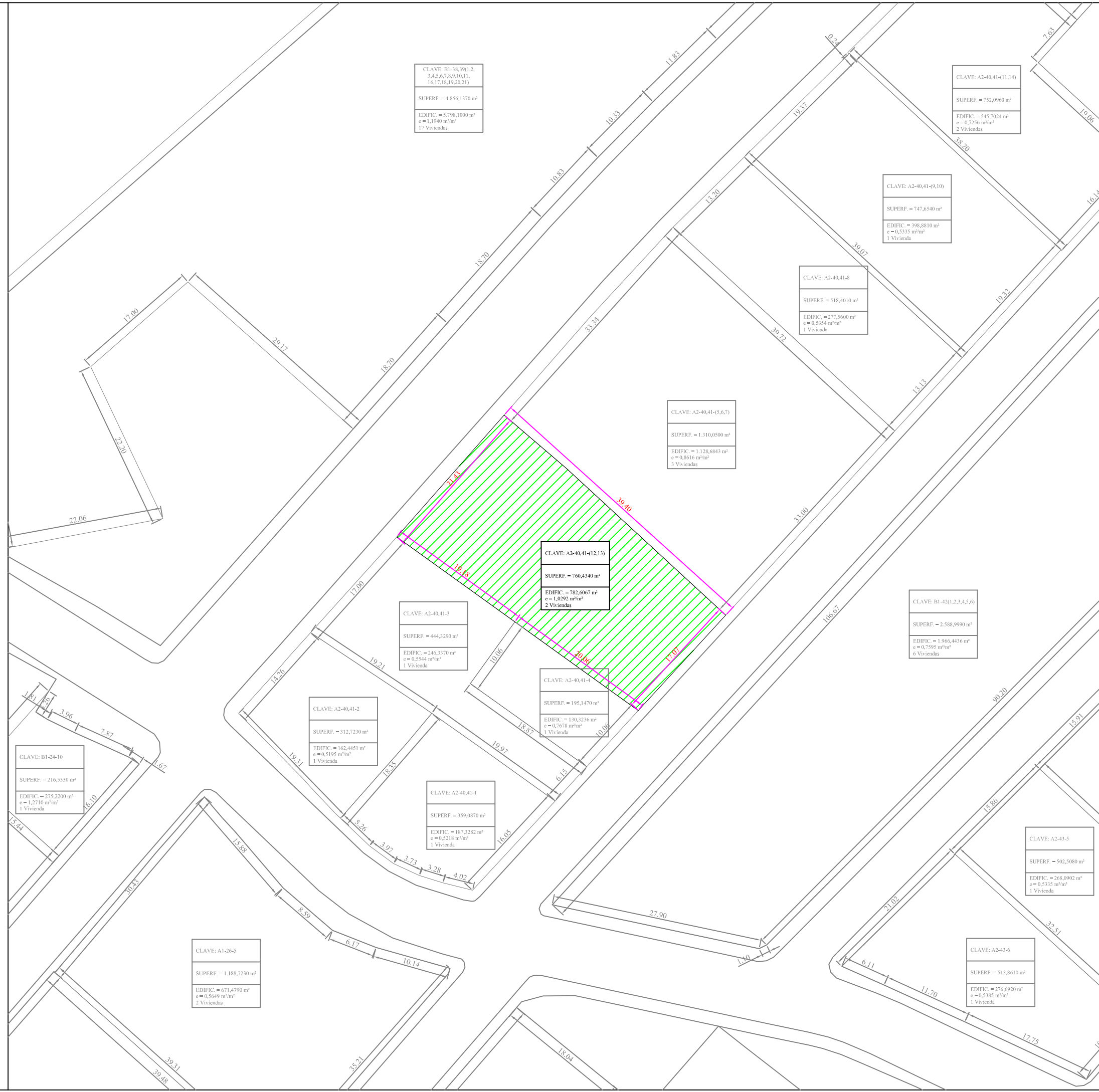
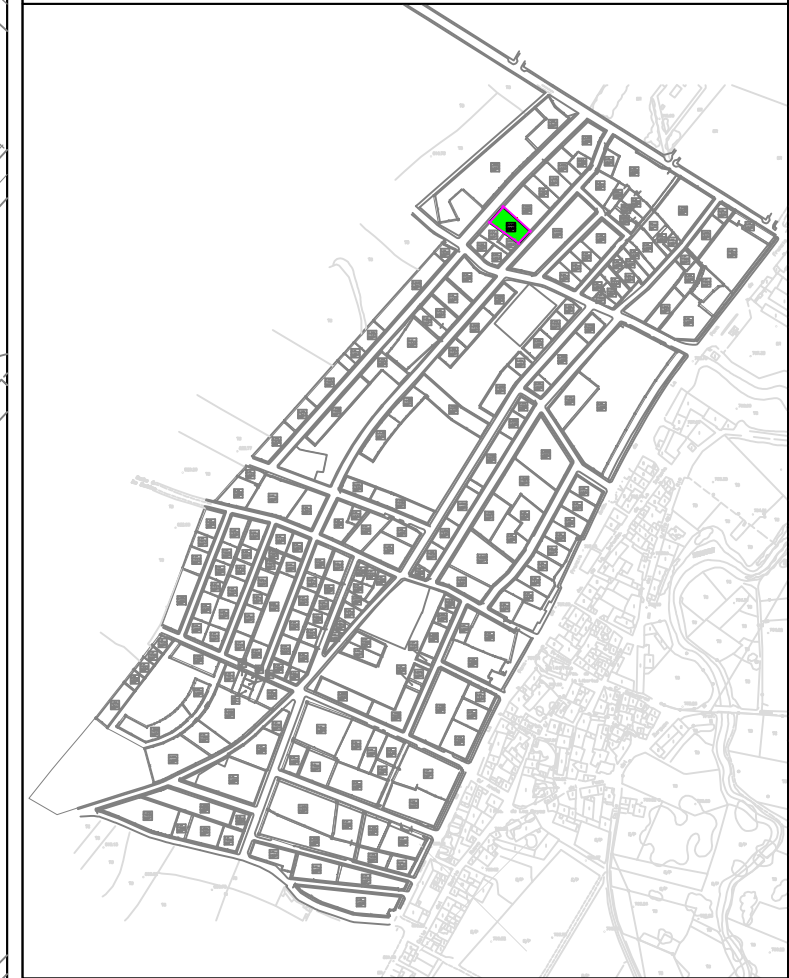
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- .- Superficie:** 760,4340 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad asignada:** 782,6067 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad consumida:** 0,0000 m<sup>2</sup>
- .- Nº viviendas:** 2 uds
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Parcela A2-40,41-(5,6,7)  
Sur: Parcelas A2-40,41-3 y A2-40,41-4  
Este: Calle Horizontal XVII  
Oeste: Calle Horizontal XVI
- .- Costes de urbanización:** 0,00 €
- .- Participación:** 0,0000000%
- .- Edificación actual:** NINGUNA
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A2-40,41-(12,13)



<b>SUPERFICIE:</b>	760,4340 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A2
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	782,6067 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	2 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR CESIÓN OBLIGATORIA) AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,000000%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	0,00€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	NINGUNA

Escala = 1/500

CLAVE: B1-38,39(1,2,  
3,4,5,6,7,8,9,10,11,  
16,17,18,19,20,21)

SUPERF. = 4.856,1370 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 5.798,1000 m<sup>2</sup>  
e = 1,1940 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
17 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-(11,14)

SUPERF. = 752,0960 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 545,7024 m<sup>2</sup>  
e = 0,7256 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-49,10)

SUPERF. = 747,6540 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 398,8810 m<sup>2</sup>  
e = 0,5335 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-8

SUPERF. = 518,4010 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 277,5600 m<sup>2</sup>  
e = 0,5354 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-(5,6,7)

SUPERF. = 1.310,0500 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 1.128,6843 m<sup>2</sup>  
e = 0,8616 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-(12,13)

SUPERF. = 760,4340 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 782,6067 m<sup>2</sup>  
e = 1,0292 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: B1-42(1,2,3,4,5,6)

SUPERF. = 2.588,9990 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 1.966,4436 m<sup>2</sup>  
e = 0,7595 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
6 Viviendas

CLAVE: A2-40,41-3

SUPERF. = 444,3290 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 246,3370 m<sup>2</sup>  
e = 0,5544 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-4

SUPERF. = 195,1470 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 130,3236 m<sup>2</sup>  
e = 0,6708 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-2

SUPERF. = 312,7230 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 162,4451 m<sup>2</sup>  
e = 0,5195 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-40,41-1

SUPERF. = 359,0870 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 187,3282 m<sup>2</sup>  
e = 0,5218 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: B1-24-10

SUPERF. = 216,5330 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 275,2200 m<sup>2</sup>  
e = 1,2710 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A2-43-5

SUPERF. = 502,5080 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 268,0902 m<sup>2</sup>  
e = 0,5335 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-26-5

SUPERF. = 1.188,7230 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 671,4790 m<sup>2</sup>  
e = 0,5649 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: A2-43-6

SUPERF. = 513,8610 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 276,6920 m<sup>2</sup>  
e = 0,5385 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-2

SUPERF. = 329,4310 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 158,2295 m<sup>2</sup>  
e = 0,5803 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-45-4

SUPERF. = 480,7000 m<sup>2</sup>

EDIFIC. = 261,7380 m<sup>2</sup>  
e = 0,5445 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda